

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД А.И.Иванова, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

С= 3178,50

№ пп	Наименование работ	Количество инв. показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ощ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 714,00
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Изготовление и установка барьерных ограждений (между ВГ 85 и ВГ 87), 1/2 от стоимости	Акт КС-2			1 178,89
	материалы. 1/2 от стоимости (от 864,46 руб)				432,23
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
3	Осмотр оборудования СЦО, открытие запорной арматуры для проведения пробной топки	1,00	ед	566,09	566,09
	материалы (ключи от МОП)	2,00	шт	350,00	700,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			5 760,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена канализационного стояка, участка ввода ХВС: кв.60-61, 59	Акт КС-2			11 748,30
	материалы				5 859,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3178,50	кв.м	0,50	1 589,25
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Внеплановый осмотр системы ЦО, перекрытие запорной арматуры для проведения работ РСО на наружных сетях теплоснабжения	1,00	ед	566,09	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за август 2025 (НЭСК)	549,00	кВт*ч	7,35	4 035,15
9	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	78,26	0,00
	Водоотведение за август 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	62,98	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3178,50	кв.м	2,50	7 946,25
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	59440,49	3 566,43
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1716,76	47,21
12	Услуги банка				275,92
ИТОГО:					56 984,81

2. Всего за период с 01.09.2025г. по 30.09.2025г. выполнено работ на сумму 56 984,81р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ и услуг Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетеева Л.И.

Иванов А.И.